



DUINWEG OOSTEREND 18-2, 8897 HB OOSTEREND

Vraagprijs: € 385.000,-

Sfeervolle recreatiewoning met vrijstaande schuur op
royaal perceel, direct aan de duinen!



1 Slaapkamer



1 Badkamer



Open Keuken



ca. 650 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Duinweg Oosterend 18-2, 8897 HB Oosterend

Woonoppervlakte	ca. 32 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 450 m ²
Inhoud	ca. 123 m ³
Bouwjaar	1963
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	C
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Sfeervolle recreatiewoning met vrijstaande schuur op royaal perceel, direct aan de duinen!

Aan de Duinweg in Oosterend staat dit charmante recreatieverblijf voor twee personen, gelegen op een ruim perceel van ca. 450 m² eigen grond. Een unieke locatie, direct aan de voet van de duinen en omringd door de natuur!

De woning beschikt over een knusse woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, een compacte badkamer, bijkeuken en een 2-persoonsslaapkamer. Een vliering biedt extra bergruimte. De ruime, oostelijk georiënteerde tuin garandeert volop rust, privacy en zonuren.

Op het perceel bevindt zich bovendien een ruime, vrijstaande stenen schuur in bijpassende stijl, gelegen aan de zuidzijde van het erf, ideaal voor opslag of extra voorzieningen.

Daarnaast biedt het perceel de mogelijkheid om de bestaande recreatiewoning uit te breiden of een geheel nieuw recreatieverblijf te bouwen, met een maximale footprint van 55 m². De huidige footprint van het recreatieverblijf bedraagt ca. 37,5 m².

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Voor meer informatie over deze woonboerderij of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Middels de entree aan de oostzijde betreedt u de woning in de bijkeuken, de bijkeuken biedt toegang tot de slaapkamer en woonkamer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de badkamer.

Woonkamer, afmeting ca. 3.95/2.50 x 4.75 m

Badkamer, afmeting ca. 1.50/1.00 x 2.50 m

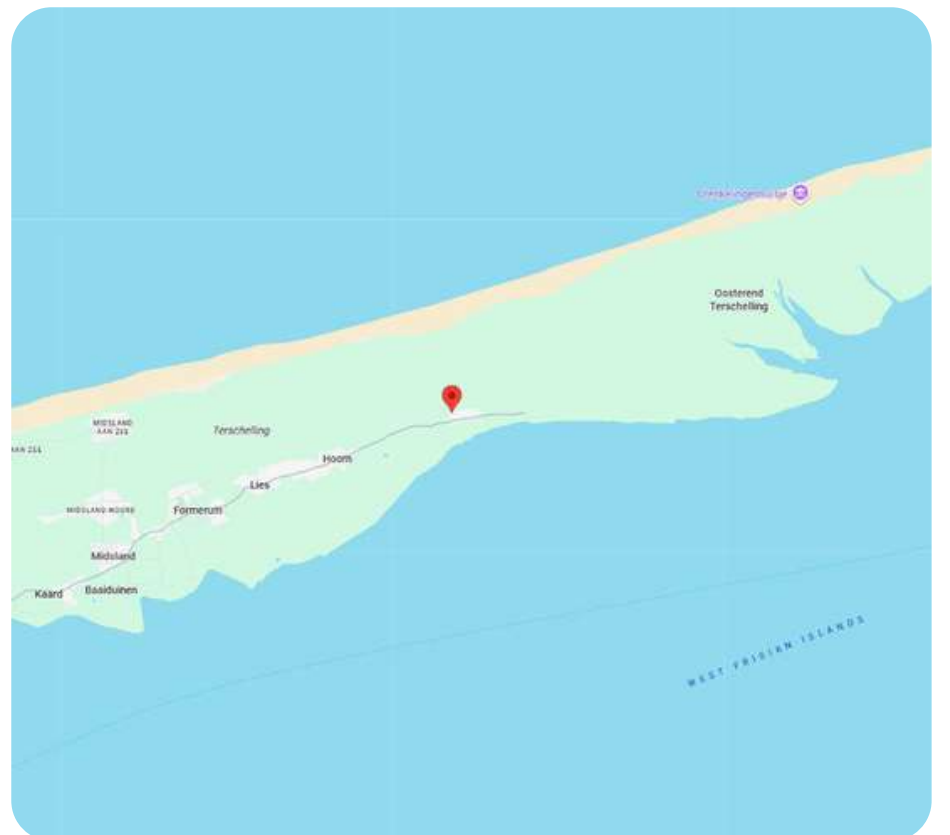
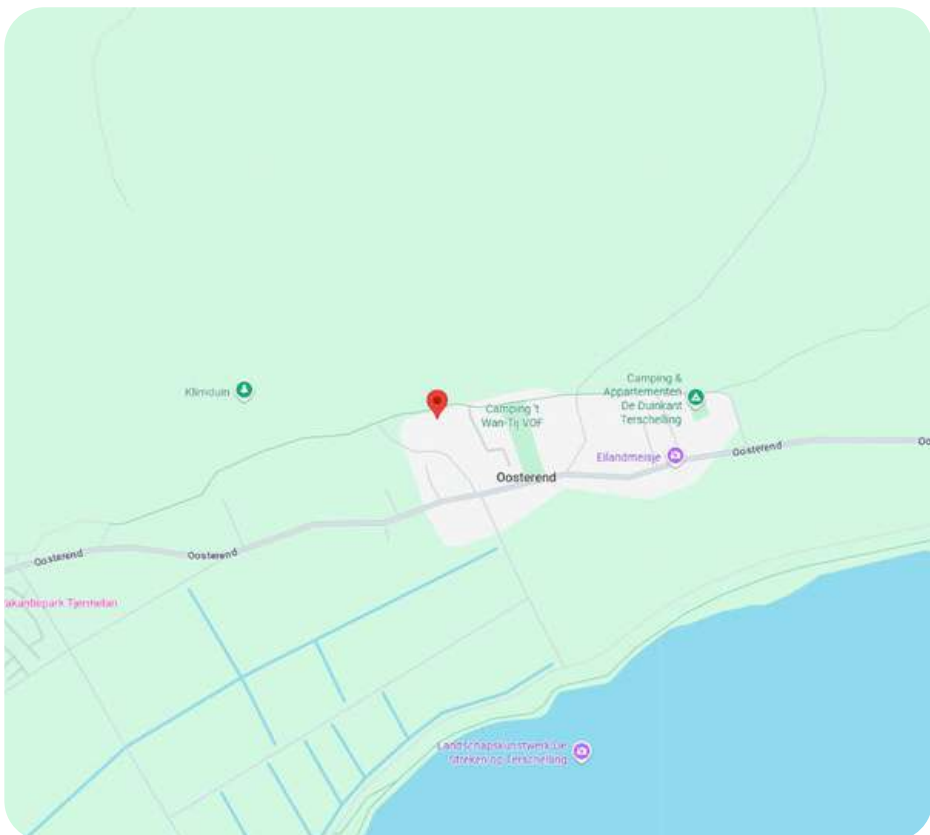
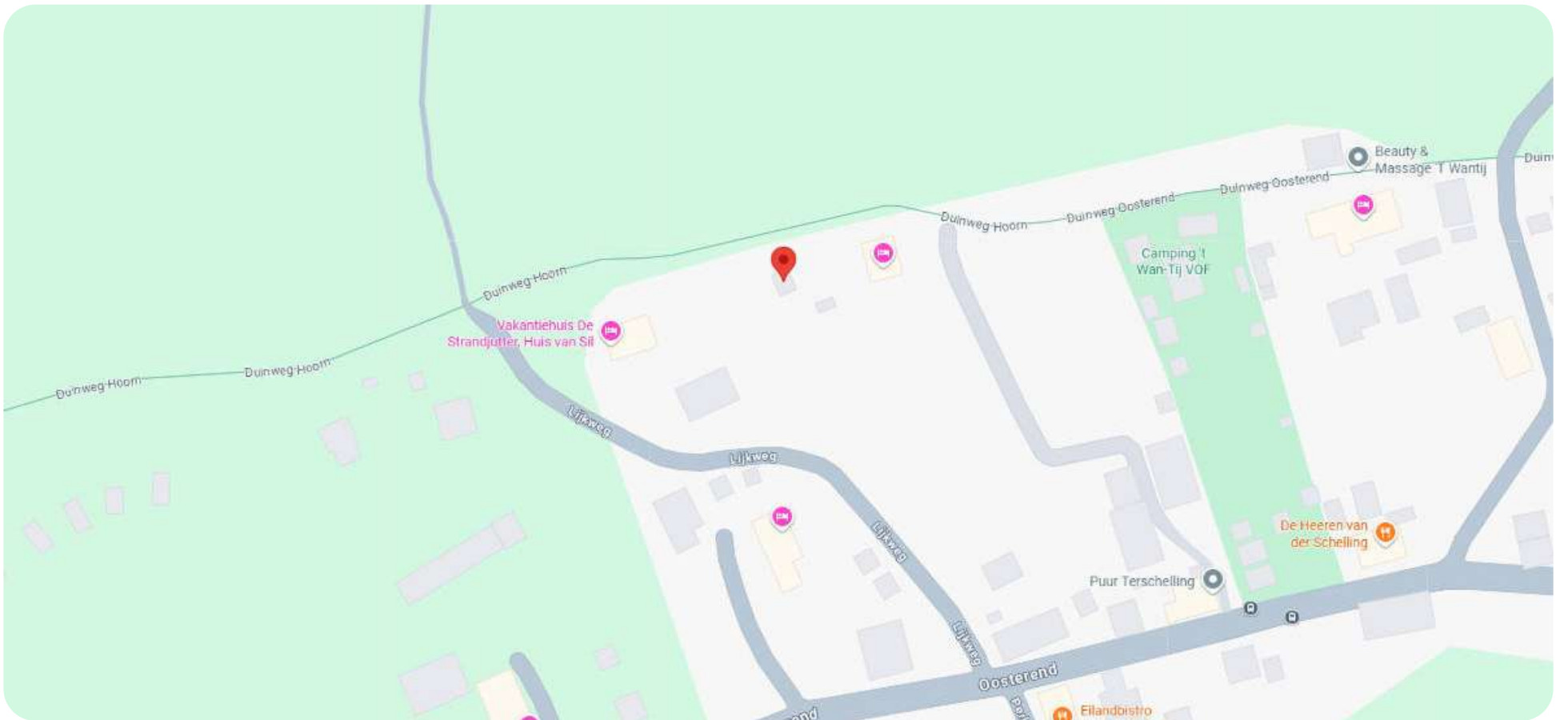
Bijkeuken, afmeting ca. 3.05 x 1.90 m (incl. meterkast)

Slaapkamer, afmeting ca. 2.15 x 3.10 m

Vrijstaande schuur, afmeting ca. 6.00 x 4.00 m



OP DE KAART



OVER OOSTEREND

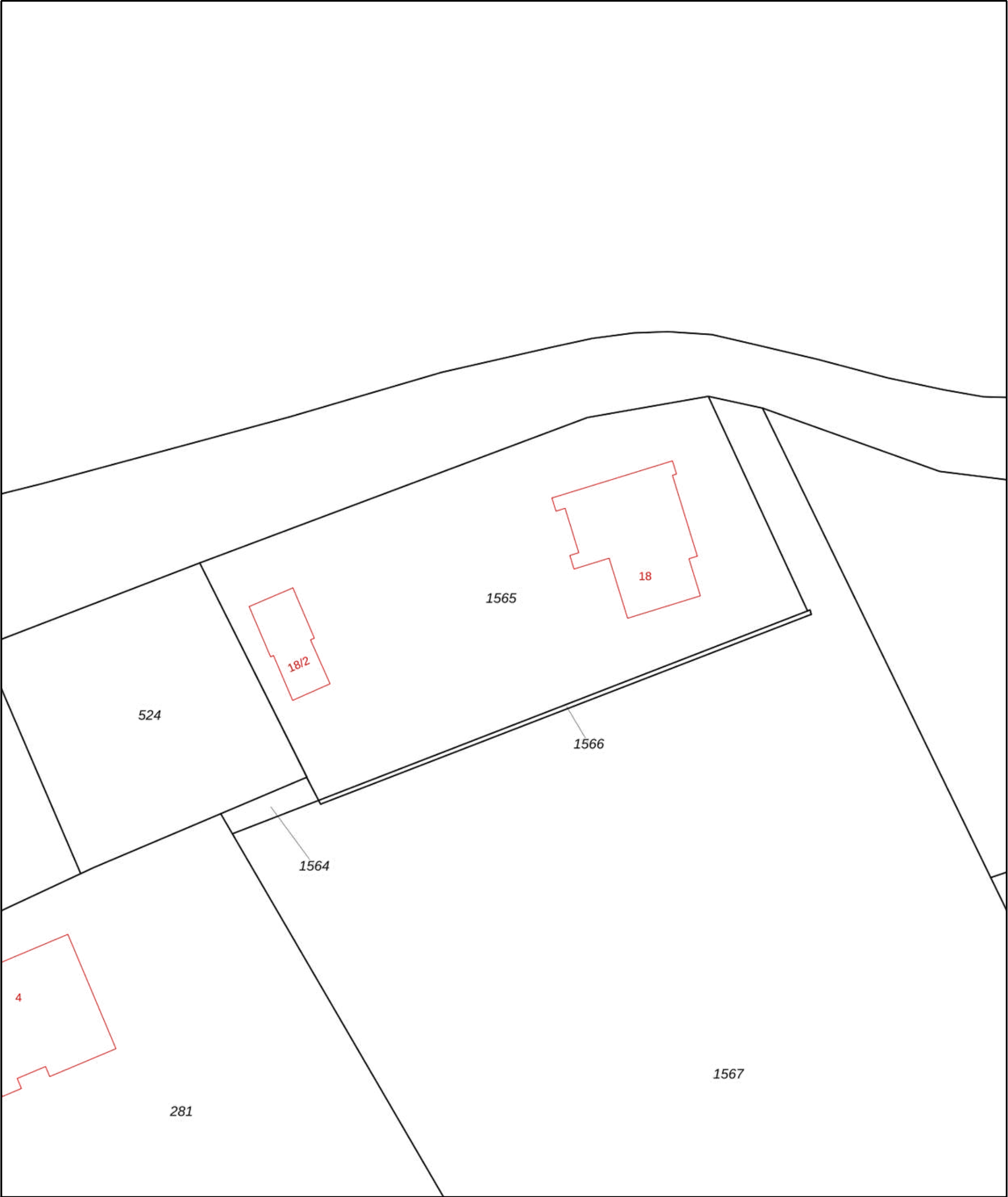
Oosterend was ooit het meest oostelijke puntje van Terschelling. Hier hield het eiland vroeger op. Maar het eiland is gegroeid. Nu ligt Oosterend aan de rand van de uitgestrekte wildernis van Europees Natuurreservaat en Dark Sky Park de Boschplaat.

Waddenzee Unesco Werelderfgoed ligt hier letterlijk voor de deur. Het dorp zelf is klein, maar fijn. Er zijn enkele restaurants, fietsverhuur, kleine supermarkt, overnachtingsmogelijkheden, een aantal veehouders en een kaasmakerij.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

K

1565

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

